

АКТ

приёмки выполненных работ, услуг по дому бул. Космонавтов - 24, за период с января по декабрь 2022 г.

Салават

" 23 " 03 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : адресу: бул. Космонавтов, дом № 24. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице уполномоченного представителя МКД Ишекаевой Л.М. являющегося собственником квартиры № 36 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от __. __.20__ г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Бугровой Н.Н., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем :

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу:бул.Космонавтов, дом № 24.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Раздел I. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)							
Сезонные осмотры общего имущества (конструктивных элементов), проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5239,6	1,08	5658,77
2	Осмотр в целях надлежащего содержания железобетонных покрытий, перекрытий	МКД-расчет п.2.6.8.6	1 м2		5239,6	0,50	2619,80
3	Осмотр в целях надлежащего содержания кирпичных и железобетонных стен, фасадов, фундаментов	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5239,6	1,26	6601,90
4	Осмотр в целях надлежащего содержания кровельных конструкций, элементов рулонных кровель	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		1784	1,00	1784,00
5	Осмотр в целях надлежащего содержания лестниц, полов помещений относящихся к ОИ МКД	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.		5239,6	0,50	2619,80
6	Осмотр в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к ОИ многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5239,6	1,08	5658,77
7	Осмотр в целях надлежащего содержания подвальных помещений многоквартирного дома	МКД-расчет п.2.6.8.6	1м2 осматрив.		1481,4	0,50	740,70
<i>Итого по виду работ:</i>							25683,73
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада							
1	Окраска фасадов по подготовленной поверхности: цементная	тер 15-04-013-03	1 м2	цоколь,	3	103,73	311,19
2	Услуги автогидродъемника АГП-22	Акт выполненных работ	час	фасад,27,	3	1200,00	3600,00
3	Штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен	тер15-02-001-01	1 м2	фасад,27,	10	530,33	5303,30
4	Заделка продухов (без материала)	терр 52-16-01 (применительно)	1 м2	подвальное помещение	1	518,06	518,06
5	Изготовление и установка цокольного окна	Калькуляция	шт	подвальное помещение	3	1300,34	3901,02
<i>Итого по виду работ:</i>							13633,57
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов							
1	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		1784	4,31	7689,04

2	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек (по мере необходимости)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кровля	300	21,53	6459,00
<i>Итого по виду работ:</i>							14148,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД							
1	Обслуживание оконных рам	Калькуляция	шт	4 п / 2 этаж,	1	148,72	148,72
2	Ремонт дверных коробок: без снятия полотен	терр 56-13-1 (применительно)	1 коробка	подвальное помещение	1	858,26	858,26
3	Установка упора для входной двери	Калькуляция	шт	2,4 подъезд,	2	694,78	1389,56
<i>Итого по виду работ:</i>							2396,54
1	Окраска масляными составами поверхностей труб:стальных,чугунных за 1 раз	терр 62-32-1	1 м2	газ/трубы,	1,5	334,80	502,20
<i>Итого по виду работ:</i>							502,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий МКД							
1	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных до 0,1м2	тер 46-03-017-01	1м3	7, 11,	0,01	33963,79	339,64
<i>Итого по виду работ:</i>							339,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта полов помещений, лестниц МКД							
1	Ремонт ступеней бетонных	терр 59-5-2	1 ступень		1	591,75	591,75
<i>Итого по виду работ:</i>							591,75
<i>Итого по разделу:</i>							57295,47
Раздел II. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)							
Сезонные осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост. Правительства РФ от 13.08.2006г. №491)							
1	Осмотр системы отопления (подвальные и чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	осматрив. 1м2	подвальное помещение,	1481,4	1,53	2266,54
2	Осмотр системы хол.гор.водоснабжения, водоотведения (подвальные, чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	осматрив. 1м2	подвальное помещение,	1481,4	1,53	2266,54
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования (подвальное, чердачное помещение)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	осматрив. 1м2		1481,4	3,12	4621,97
4	Осмотр системы электроснабжения, электрооборудования этажных распределительных щитов	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	шт		40	70,28	2811,20
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения	Калькуляция	шт		2	1093,20	2186,40
<i>Итого по виду работ:</i>							14152,65
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)							
1	Осмотр вентиляционных каналов (по заявке)	Калькуляция	шт	12,	1	390,43	390,43
2	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления(ВДПО)	Акт выполненных работ	1 м2		31437,6	0,18	5658,77
<i>Итого по виду работ:</i>							6049,20
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)							
1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк		10	285,81	2858,10
2	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6 до10шт	Акт выполненных работ	стояк		2	329,78	659,56
3	ТО ВДГО Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе при диаметре 33-40мм	Акт выполненных работ	10 соед.		2	107,89	215,78
4	ТО ВДГО Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе до 32мм	Акт выполненных работ	10 соед.		19	83,37	1584,03
5	ТО ВДГО Смазка газового крана 26-40мм	Акт выполненных работ	шт		12	107,89	1294,68
6	ТО ВДГО Смазка газового крана 41-55мм	Акт выполненных работ	шт		4	147,12	588,48
7	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		62	83,37	5168,94
8	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,253	1053,64	266,57
9	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		4	302,30	1209,20
<i>Итого по виду работ:</i>							13845,34
Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления,гор.водоснабжения) в МКД							

1	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	16-07-005-01	метр	домовая система,	1190	26,00	30940,00
2	Промывка трубопроводов (слив и наполнение водой) системы отопления	65-23-2(применительно)	1м3	домовая система,	10666	0,35	3733,10
3	Промывка, опрессовка теплового узла	Калькуляция	шт	подвал,	1	996,31	996,31
4	Регулировка системы ГВС в тепловом узле (1раз в неделю)	65-24-1(применительно)	1 узел		54	60,30	3256,20
5	Регулировка системы теплоснабжения в течение отопительного сезона	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	стояк		28	215,40	6031,20
6	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2		12	550,00	6600,00
<i>Итого по виду работ:</i>							51556,81
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		31437,6	0,60	18862,56
<i>Итого по виду работ:</i>							18862,56
Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),отопления,водоотведения в МКД							
1	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полиэтилена: трубками	тер26-01-017-01	метр	эл.узел, подвал, подвал,	92	279,81	25742,52
2	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования (по заявке, по мере необходимости)	калькуляция	шт	4, 28 / 31, 27, 48, 21, 47, 49, 65, 51, 58, 10, 59, 23, 11, 33, 70, 70, 33, 7, 58, 45, 7,	22	309,48	6808,56
3	Очистка канализационной сети: внутренней	терр 65-10-1	метр	подвальное помещение,	6	185,37	1112,22
4	Очистка канализационной сети: дворовой	65-10-2	метр	подвальное помещение,	4	589,00	2356,00
5	Работы по обслуживанию счетчика (ОДПУ) ХВС	п.3.2.2 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	водомерный узел,	12	392,82	4713,84
6	Работы по очистке оголовка фановой трубы на крыше многоквартирного дома	калькуляция	шт	кровля,	12	107,76	1293,12
7	Ревизия и чистка фильтра на трубопроводе	Калькуляция	шт	водомерный,тепловой узел,	0	1413,23	0,00
8	Ревизия обратного клапана	терр 65-18-1(применительно)	шт	тепловой узел,	1	932,84	932,84
9	Ревизия поворотного затвора	терр 65-18-1(применительно)	шт	тепловой узел,	1	932,84	932,84
10	Ревизия регулятора температуры ГВС	Калькуляция	шт	тепловой узел,	1	703,02	703,02
11	Регулировка смывного бачка	терр 65-6-26	шт	64, 27, 36,	3	362,55	1087,65
12	Смена вентиля (без стоимости вентиля)	терр 65-5-1 (применительно)	шт	48, 47,	2	502,88	1005,76
13	Смена вентиля Д/у до 32 мм	терр 65-5-2	шт	подвал под 37кв., подвал,	2	948,71	1897,42
14	Смена вентиля с применением сварки (без стоимости вентиля)	тер16-05-001-01 (применительно)	шт	49,	2	913,32	1826,64
15	Смена: манжетов резиновых (без стоимости манжетов)	терр 65-6-6	шт	64,	1	497,00	497,00
16	Смена прокладок водопроводных	Калькуляция	шт	48,	2	364,34	728,68
17	Демонтаж: радиаторов весом до 80 кг	терр 65-19-1	шт	2,	1	504,11	504,11
18	Смена радиаторной перемычки	Калькуляция	шт	2,	1	1443,20	1443,20
19	Смена радиаторов с заменой перемычки (без стоимости радиатора)	Калькуляция	шт	59, 65, 23,	3	2947,52	8842,56
20	Смена сгонов: д/у до 20мм	терр 65-16-1	шт	49, 51, 58,	6	303,50	1821,00
21	Смена сгонов: д/у до 32мм	терр 65-16-2	шт	подвальное помещение,	4	441,26	1765,04
22	Смена фасонных частей п/эт: тройников (без стоимости тройников)	тер 22-03-002-02	шт	51, 33,	2	671,55	1343,10
	Тройник полиэтиленовый		шт		2	145,00	290,00
-	Отвод п/эт. Ду-50	-	шт		1	32,00	32,00
-	Труба полиэтиленовая д/у 50 L-500мм (эл. гребенки) (196)	-	шт		0,5	80,00	40,00
-	Манжеты резиновые	-	шт		2	57,56	115,12
-	Отвод п/эт. Ду-50	-	шт		2	32,00	64,00
-	Труба полиэтиленовая д/у 50 L-500мм (эл. гребенки) (196)	-	шт		1	80,00	80,00
23	Смена трубопроводов из стальных труб: д/у до 20мм	терр 65-9-2	метр	49,	2	853,83	1707,66

24	Смена трубопроводов из стальных труб: д/у до 25мм	терр 65-9-3	метр	подвал, 51, 7 /11, подвал,	5,1	953,37	4862,19
-	Отвод стальной Ду-до32мм (114)	-	шт		1	87,00	87,00
25	Смена трубопроводов из стальных труб: д/у до15мм	терр 65-9-1	метр	49,	2	762,66	1525,32
-	Отвод стальной Ду-до32мм (114)	-	шт		3	87,00	261,00
26	Смена: водомера до 65 мм (без стоимости водомера)	терр 65-6-21	шт	подвальное помещение,	1	1448,71	1448,71
-	Водомер СВМ Ду-40	-	шт		1	5148,00	5148,00
27	Смена: воздушных кранов (Маевского)	терр 65-25-1	шт	49,	1	158,19	158,19
-	Стакан под кран Маевского	-	шт		1	32,16	32,16
28	Смена: гофры к унитазам	терр 65-6-6	шт	10,	1	497,00	497,00
29	Смена:гибкой подводки (без стоимости материала)	терр 65-6-10	шт	64, 47,	2	401,97	803,94
30	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100 мм	терр 65-17-1	шт	эл.узел, 17,	3	835,85	2507,55
31	Установка хомута на трубопроводе	терр 65-17-1 (применительно)	шт	31,	1	664,54	664,54
32	Устранение засора сантехнических приборов	Калькуляция	шт	47, 61, 52,	3	441,64	1324,92
<i>Итого по виду работ:</i>							89006,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД							
1	Демонтаж электропровода	терр 67-1-1	метр	1 подъезд,	60	12,73	763,80
2	Монтаж электропровода под штукатурку по стенам или бороздах (со штробление)	терм 08-02-403-03 (применительно)	метр	1 п / тамбур,	5	255,54	1277,70
3	Осмотр электрооборудования (по заявке, по мере необходимости)	калькуляция	чел.-ч	24, 11, 1под/1-4этаж, 31, 18, 49	5,5	390,43	2147,37
4	Переподключение светильника, выключателей, розеток	калькуляция	шт	1 подъезд,	1	333,87	333,87
5	Прокладка кабеля, провода по стенам (без материала)	терм 10-01-055-02	метр	подвальное помещение	5	287,92	1439,60
-	Кабель АВВГ	-	метр		5	21,00	105,00
6	Ремонт патронов, выключателей, розеток, светильников	калькуляция	шт	подвальное помещение	1	426,18	426,18
7	Ремонт этажного электрического щита (без ремонта (смены) автоматов)	терр 67-13-1	шт	1 п / 4 этаж, 2под/3этаж,	2	746,32	1492,64
8	Смена ламп: накаливания	терр 67-5-1	шт	2п / п/п, подвальное помещение	8	53,37	426,96
9	Смена ламп: энергосберегающих	терр 67-5-2	шт	2п / п.п, 4 п /1 этаж, 4 п / 1 этаж,	3	197,31	591,93
10	Смена патрона	терр 67-11-1	шт	4 п / 1 этаж,	1	242,34	242,34
11	Смена предохранителя (без стоимости предохранителя)	терм 08-01-016-01	шт	ВРУ,	1	2259,37	2259,37
12	Смена светильника (без стоимости светильника)	терр 67-8-1	шт	4п / тамбур, 1 подъезд, 1,4 этаж,	4	551,02	2204,08
-	Светильник светодиодный	-	шт		3	700,00	2100,00
13	Снятие показаний ИПУ э/энергии (эл/щит)	калькуляция	лестнична	эл/щиты	240	17,57	4216,80
14	Снятие показаний ОДПУ Э/Эн.	калькуляция	шт	ВРУ,	12	136,65	1639,80
15	Установка монтажной коробки	терм 08-02-420-1	шт	подвальное помещение	1	1251,16	1251,16
<i>Итого по виду работ:</i>							22918,60
Техническое диагностирование наружных и внутренних газопроводов низкого давления							
1	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования наружных и внутренних газопроводов низкого давления	Акт выполненных работ			1	18900,00	18900,00
<i>Итого по виду работ:</i>							18900,00
Текущие (общие и частичные) осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения для надлежащего содержания общего имущества МКД (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр водомерного узла (1раз в месяц)	Приказ Госстроя №184 от 16.08.2000г.	1 узел		12	203,74	2444,88
2	Осмотр инженерного оборудования системы отопления (внутриквартирные устройства)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	квартиры,	1123	3,81	4278,63

3	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования холодного, горячего водоснабжения, водоотведения (внутриквартирный)(1 раз в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	квартира	квартиры,	30	228,82	6864,60
4	Осмотр теплового узла (1 раз в месяц)		1 узел		12	203,74	2444,88
<i>Итого по виду работ:</i>							16032,99
<i>Итого по разделу:</i>							251324,56
Раздел III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)							
Работы по содержанию придомовой территории МКД							
1	Обслуживание специализированного экологического контейнера (экобокс)	Акт выполненных работ			4	314,38	1257,52
2	Работы по содержанию земельного участка(придомовой территории) с элементами благоустройства, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в холодный и теплый период года	Калькуляция			12	16366,37	196396,44
3	Распиловка стволов (с погрузочными работами)	калькуляция	шт	тополя,	2	994,68	1989,36
4	Услуги по сбору и размещению, транспортировке отходов производства и потребления, не относящихся к ТКО	Акт выполненных работ		придомовая территория,	3	628,97	1886,91
5	Ремонт металлических ограждений: мелкий	terr 68-23-1	1 м2	придомовая территория,	1	1119,75	1119,75
<i>Итого по виду работ:</i>							202649,98
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД							
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2		31437,6	0,18	5658,77
2	Уборка мест общего пользования	Акт выполненных работ			12	4715,64	56587,68
<i>Итого по виду работ:</i>							62246,45
<i>Итого по разделу:</i>							264896,43
Раздел IV. Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом)							
Услуги по управлению многоквартирным домом							
1	Управление МКД, обеспечивающее выполнением стандартов		1 м2		31437,6	5,47	171963,67
<i>Итого по виду работ:</i>							171963,67
<i>Итого по разделу:</i>							171963,67
<i>Итого по дому:</i>							745480,13
Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома							
1	Работы по текущему ремонту лестничной клетки	Акт выполненных работ		подъезд №1,	1	115321,00	115321,00
<i>Итого по виду работ:</i>							115321,00
<i>Итого по разделу:</i>							115321,00
<i>Итого по дому:</i>							860801,13

2. Всего период с января по декабрь 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 860 801,13 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: Председатель ЖК Салават Бугрова Н.Н.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик: уполномоченный представитель МКД № 24, бул.Космонавтов Ишекаева Л.М.

(должность, ФИО)

(Ф.И.О.)

(подпись)